



Het doel van dit document is u een overzicht te geven van de belangrijkste voordelen en uitsluitingen met betrekking tot deze verzekering. Dit document is niet op uw specifieke behoeften toegesneden en de informatie die het bevat, is niet volledig. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de precontractuele en contractuele voorwaarden voor dit verzekeringsproduct.

Wat voor soort verzekering is het?

Dit is een huurwoningverzekering voor alle reserveringen van vakantiewoningen door de verzekerde bij ARDENNE RESIDENCES



Wat is verzekerd?

Gegarandeerde diensten

- ✓ *Vergoeding van de door de verzekerde aan het vakantiehuis toegebrachte schade:*
 - Schade aan de woning (terras, tuin, jacuzzi, barbecue, ...), de inboedel, de spelletjes, het zwembad in de privétuin van de woning die de verzekerde heeft gehuurd of bewoond.
 - Schade aan de gehuurde kleine kluis, na het verlies van de sleutels.
 - Schade aan de voordeur van de woning doordat deze door het verlies van de sleutels moest worden geforceerd.

Berekening van de compensatie en de slijtage

- ✓ *Schade aan de behuizing*

Vergoeding, tot een maximum van € 1750 per huurcontract, van de schade aan de accommodatie waarvoor de verzekerde aansprakelijk is. Inter Partner Assistance NV vergoedt de gedekte en beschadigde voorwerpen tot het verzekerde bedrag, rekening houdend met hun leeftijd of waardevermindering.

Dit is forfaitair vastgesteld op 10% per jaar, met een maximum van 70% te berekenen vanaf de factuurdatum van de betreffende objecten.

- ✓ *Schade aan eigendommen*

Bouwjaar of investeringsjaar	De terugbetalingswaarde van de herstellingen is beperkt tot 10 000€.
<5 jaar oud	95 %
Van 5 jaar tot 9 jaar	80%
Van 10 tot 14 jaar oud	60%
>14 jaar oud	50%



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Schade veroorzaakt door een derde of door de verzekerde en waarvoor hij niet aansprakelijk kan worden gesteld.
- ✗ Opzettelijke handelingen van de verzekerde;
- ✗ Zelfmoord van de verzekerde;
- ✗ Alcoholmisbruik, gebruik van medicijnen of verdovende middelen die niet door een arts zijn voorgeschreven;
- ✗ Natuurrampen, zoals lawines, valpartijen, aardverschuivingen, aardbevingen, sneeuwdruk, hagel, hoogwater, overstromingen, bosbranden, stormen, orkanen en andere weersomstandigheden;
- ✗ Gevolgen van nucleaire of atoomongevallen of straling;
- ✗ Oorlog, stakingen, rellen, burgeroorlog of elke daad van geweld van collectieve inspiratie;
- ✗ Schade veroorzaakt door het niet naleven van een verbod of waarschuwing vermeld in het huishoudelijk reglement van Ardenne Résidences;
- ✗ Indirecte kosten en ander gebruiksverlies;
- ✗ Het risico van mismatch.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

Er kunnen beperkingen gelden voor de bedragen (Zie AVW)

- ! Inter Partner Assistance NV vergoedt de schade aan de woning waarvoor de verzekerde aansprakelijk wordt gesteld, tot een maximum van € 10.000 per huurovereenkomst. Inter Partner Assistance NV vergoedt de gedekte en beschadigde voorwerpen ten belope van het verzekerde bedrag, rekening houdend met hun veroudering of waardevermindering. Deze wordt forfaitair vastgesteld op 10% per begonnen jaar, met een maximum van 70% te berekenen vanaf de factuurdatum van de voorwerpen in kwestie. Voor materiële schade wordt de afschrijving als volgt berekend (zie tabel in de linkerkolom)



Waar ben ik gedekt?



Overal ter wereld en zolang de locatie zich in de Benelux bevindt



Wat zijn mijn verplichtingen?

In geval van schade aan de woning (onder dekking van materiële schade)

- Vul het schadeformulier binnen 15 dagen na het incident in en stuur het per e-mail naar Insurance@ArdenneResidences.com;
- Zich schikken naar de instructies van Inter Partner Assistance NV en Ardenne Résidences en hen alle informatie en/of originele documenten bezorgen die nodig of nuttig worden geacht;
- Neem alle noodzakelijke en nuttige maatregelen om de kosten tot een minimum te beperken.
- Betaal de premie wanneer je je vakantieaccommodatie boekt.



Wanneer en hoe moet ik betalen?

U moet de premie betalen wanneer u de uitnodiging tot betaling ontvangt. De premie is een opeisbare schuld.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

Het verzekeringscontract wordt afgesloten voor de in de polis vermelde duur met een minimumduur die gelijk is aan de volledige duur van het huurcontract. Het verzekeringscontract treedt in werking na betaling van de premie. Binnen de geldigheidsduur van de verzekering gaat de garantie in zodra de verzekerde en/of zijn bagage het op de site van Ardenne Résidences gereserveerde vakantieverblijf in beslag neemt, ongeacht de vorm of de aard ervan, en eindigt zodra de verzekerde en/of zijn bagage het verblijf aan het einde van de huurperiode verlaat of het verblijf daadwerkelijk verlaat.

Indien de in de polis voorziene opzeggingsdatum wordt overschreden om onvoorziene redenen buiten de wil van de verzekerde, blijft de dekking van kracht tot de verzekerde terugkeert naar huis of de huurwoning daadwerkelijk verlaat.



Hoe kan ik mijn contract opzeggen?

De verzekeringnemer kan de overeenkomst opzeggen bij aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs:

- na elke vordering, uiterlijk één maand na de betaling van de schadevergoeding of na de kennisgeving van de weigering van tussenkomst.
- binnen 30 dagen na ontvangst van het ondertekende exemplaar van de bijzondere voorwaarden indien de overeenkomst onder dezelfde voorwaarden wordt gesloten voor een periode van meer dan 30 dagen
- in geval van wijziging van de verzekeringsvoorwaarden en/of het tarief, de verzekeringnemer van deze wijziging in kennis wordt gesteld en het recht heeft om de overeenkomst binnen drie maanden na de datum van deze kennisgeving op dezelfde wijze op te zeggen
- ten minste drie maanden vóór de vervaldatum van het contract,

Als consument heeft de verzekeringnemer het recht om deze overeenkomst op te zeggen, zonder betaling van een boete en zonder opgave van redenen, binnen een herroepingstermijn die 14 dagen na de datum van sluiting van de overeenkomst verstrijkt.